Burbujas Inmobiliarias: un modelo de evaluación preventivo para el mercado de bienes raíces de Asunción.

(PINV15-632)

Institución Proponente: Facultad de Ciencias Económicas - FCE - UNA

Sitio web: www.eco.una.py

Objetivo General del Proyecto

Analizar la evolución del precio del mercado de bienes raíces de Asunción y determinar la existencia o ausencia de una burbuja inmobiliaria. Periodo 1995-2015. / Fortalecer la capacidad de investigación básica y/o aplicada en distintas áreas de la ciencia con un enfoque inter, multi y transdisciplinario de modo a generar conocimiento relevante en diferentes campos de la ciencia y la tecnología.

Resultados Esperados

1. Variables macroeconómicas fundamentales que influyeron en la determinación del precio del mercado de bienes raíces del Paraguay identificadas para el periodo 1995-2015 e indicadores de alerta temprana construidos que permitan detectar la existencia o ausencia de una burbuja inmobiliaria en Asunción.

2. Evolución del precio del mercado de bienes raíces de Asunción analizado para el periodo 1995-2015.

3. Existencia o ausencia de burbuja inmobiliaria en en la ciudad de Asunción determinada para el lapso de tiempo analizado.

4. Medidas de políticas monetaria y financiera tendientes a contribuir en el fortalecimiento de la regulación, supervisión y monitoreo del mercado de bienes raíces por parte de las instituciones nacionales pertinentes a fin de asegurar la estabilidad del sistema financiero y normal actividad económica del país.

5. Presentar y difundir los resultados de la Investigación a través de la realización de presentaciones en eventos (conferencias, seminarios, simposios, etc.) nacionales y/o internacionales dirigidos a autoridades y actores de instituciones públicas, privadas y académicas afines a actividades del mercado financiero e inmobiliario.

Monto Financiado por Conacyt (G)	Monto Contrapartida (G)	Monto Total (G)	Monto Transferido (G)	Rendicion Presenta (Monto Conacyt) (G)
399.980.000	75.439.546	475.419.546	283.880.715	283.880.715

Estado del Proyecto: Finalizado

Modalidad : Proyectos de Investigación Institucional

Tipo de Organización: Pública

Objetivos Socioeconómicos

Nabs: 6.3. MEJORA DE LA EFICIENCIA ECONÓMICA Y COMPETITIVIDAD

UNESCO: 620103. URBANISMO

OCDE: 5.2. ECONOMÍA

ISIC: 8413. REGULACIÓN Y FACILITACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

Contratos/ Adendas

#	Descripción	Firma	Inicio	Fin ejecución	Fin vigencia
1	Contrato firmado PINV15-632	12/07/2017	15/07/2017	15/07/2019	13/10/2019
2	ADENDA N°1/2019_PINV15_632	16/09/2019	15/07/2017	31/03/2020	29/06/2020
3	Adenda N°2/2020_PINV15-632	22/06/2020	15/07/2017	31/08/2020	29/11/2020
4	Adenda N°3_2020_PINV15-632	16/09/2020	15/07/2017	30/09/2020	29/12/2020
5	Adenda N°4/2020_PINV15-632	13/11/2020	15/07/2017	30/11/2020	28/02/2021
6	Adenda N°5_2021_PINV15-632	16/03/2021	15/07/2017	30/11/2020	30/04/2021
7	Adenda N°6/2021_PINV15-632	16/06/2021	15/07/2017	30/11/2020	30/07/2021
8	Adenda 07	30/07/2021	15/07/2017	30/11/2020	30/09/2021
9	Adenda 08	30/09/2021	15/07/2017	30/11/2020	30/09/2021

Miembros de equipo

#	Nombres	Rol	Resumen de Formacion
1	Oscar Salvador Barrios	Director del proyecto	
2	José Fernando Báez Martínez	Investigadores Principales (nacionales o extranjeros)	
3	Nathalia Noemí Vega Vera	Investigadores Asociados (nacionales o extranjeros)	
4	Luis Emilio Ramón Guanes	Investigadores en formación	
5	Selva Margarita Olmedo Barchello	Investigadores Asociados (nacionales o extranjeros)	
6	Santiago Daniel Maldonado	Investigadores Asociados (nacionales o extranjeros)	

#	Nombres	Rol	Resumen de Formacion
7	Fernando Aníbal Escobar	Investigadores Principales (nacionales o extranjeros)	
8	Guillermo Federico Ortiz	Investigadores en formación	